

18/09/2023

ג' תשרי תשפ"ד

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-23-0248 תאריך: 18/09/2023 שעה: 12:30  
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0760	2190-001	פיינשטיין מאיר 1	עזרה וביצרון חברה לשכון בע"מ:עזרה ובצרון באמצעות א	ציבורי בניה חדשה עירונית (כתי ספר/גני ילדים/מועדון)	1



18/09/2023

ג' תשרי תשפ"ד

## פרוטוקול רשות רישוי פיינשטיין מאיר 1, פיינשטיין מאיר 1

6631/211	גוש/חלקה	23-0760	בקשה מספר
'רמת אביב ג	שכונה	23/05/2023	תאריך הבקשה
ציבורי בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	2190-001	תיק בניין
11,000.00	שטח	22-02595	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

עזרה וביצרון חברה לשכון בע"מ:עזרה ובצרון באמצעות א  
ת.ד. 10, תל אביב - יפו 6100001

### עורך הבקשה

אלי אליקים  
דרך בגין מנחם 150, תל אביב - יפו 6492105

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: מרתף אחד בלבד  
פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, כמות מקומות חניה: 3, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 2.00  
פירוט נוסף: הקמת מעון יום לאוכלוסיה עם הנמכה קוגניטיבית - מעון עליזה  
מבנה בעל שתי קומות וקומת מרתף  
הגורם עבורו מתבצעת העבודה:רשות מקומית,

### החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-23-0248 מתאריך 18/09/2023

לאשר את הבקשה להקמת מבנה דו קומתי מעל מרתף עבור 60 חוסים במרכז יום שיקומי לקשישים ע"ש עליזה בגין המכיל 6 כיתות וחללים נלווים וחדר שנאים תת קרקעי בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:  
תנאים למתן היתר

תנאי	#
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	1
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק.	2
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 472)) - (מוצג 4402)	3
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה.	4

### תנאים בהיתר

תנאי	#
------	---



#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
2	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
3	העצים המיועדים להעתקה יועתקו למיקום אחר במגרש/ לשטח ציבורי, בליווי האגרונום המומחה בתחום טיפול בעצים המלווה את הפרויקט. ליווי זה יתבצע בכל שלבי ההעתקה ועד לקליטה מלאה של העצים.
4	מפרט שימור עצים בוגרים מיוני 2022 של נמרוד שיינר - "אדמה" יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.
5	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 68,335 מ.

#### תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>
2	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא העתקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>
3	עמידה בדרישות אדריכל העיר על פי חוות דעתו מ- 4.6.2023
4	תאום הנדסי מאושר ורישיון לביצוע העבודות מהאגף לתיאום הנדסי במנהל בינוי ותשתית
5	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>
6	הגשת אישור אגף שפ"ע לקליטת עץ מספר 9,10,11 שיועד להעתקה לשטח ציבורי

#### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור משרד הבריאות
2	אישור רשות הכבאות
3	חתימה על חוזה חכירה בין חברת החשמל לעיריית תל-אביב יפו.
4	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 30 עצים בגודל 10 לפחות (4" במגרש).
5	אישור אגף שפ"ע לשימור 26 עצים במגרש ובסביבתו.
6	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות
7	עמידה בת"י 5281 לבנייה בת קיימא ברמת 2 כוכבים (65 נקודות) ובהנחיית הוועדה המקומית בנושא זה לעת הוצאת היתר בניה. לבנייני מוסדות חינוך: הניקוד הנצבר בפרק בריאות ורווחה בת"י 5281 לא יפחת מ-10 נקודות.
8	אישור מכון התעדה לעמידה בשלב ב' לבניה ירוקה
9	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.

#### הערות

#	תנאי
---	------



#	תנאי
1	ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעת יועץ נגישות, האדריכל אבי ורשבסקי מ- 16.2.2023
2	ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

